PWYLLGOR CABINET CYNGOR RHONDDA CYNON TAF
PWYLLGOR CYNLLUNIO A DATBLYGU

Cofnodion o gyfarfod hybrid y Pwyllgor Cynllunio a Datblygu a gynhaliwyd Dydd Iau, 22 Mehefin 2023 am 3.00 pm

Cafodd y cyfarfod yma ei ddarlledu'n fyw, ac mae modd gweld y manylion yma

Y Cynghorwyr Bwrdeistref Sirol - Pwyllgor Cynllunio a Datblygu Aelodau oedd yn bresennol: -

Y Cynghorydd S Rees (Cadeirydd)

Y Cynghorydd W Lewis
Y Cynghorydd A Dennis
Y Cynghorydd D Grehan
Y Cynghorydd G Hughes
Y Cynghorydd M Powell
Y Cynghorydd J Smith
Y Cynghorydd R Williams

Swyddogion oedd yn bresennol: -

Mr J Bailey, Pennaeth Cynllunio
Mr S Humphreys, Pennaeth y Gwasanaethau Cyfreithiol
Mr C Jones, Pennaeth Datblygu Mawr a Buddsoddi
Mr M Farley, Uwch Gynllunydd

Y Cynghorwyr Bwrdeistref Sirol eraill oedd yn bresennol: -

Y Cynghorydd M Norris

20 YMDDIHEURIADAU AM ABSENOLDEB

Daeth ymddiheuriadau am absenoldeb oddi wrth Gynghorwyr y Fwrdeistref Sirol J. Bonetto, S. Emanuel a L. Tomkinson.

21 DATGAN BUDDIANT

Yn unol â Chod Ymddygiad y Cyngor, roedd Cynghorydd y Fwrdeistref Sirol W. Lewis wedi datgan buddiant personol a buddiant sy'n rhagfarnu mewn perthynas â Chais 23/0290: Dymchwel y warws bresennol, adeiladu bloc sy'n cynnwys 14 fflat fforddiadwy, mannau parcio ac ardaloedd amwynder. (Adolygu ac ailgyflwyno cais blaenorol 22/0510/10) W R BISHOP AND CO FRUIT AND VEGETABLE WHOLESALE, HEOL PENRHIW, TONYREFAIL, PORTH, CF39 8EY.
"Mae fy mrawd yn byw yn yr eiddo drws nesaf ac wedi'i nodi'n siaradwr cyhoeddus ar gyfer y cais yma."

22 DEDDF HAWLIAU DYNOL 1998 A PHENDERFYNIADAU RHEOLI DATBLYGU

PENDERFYNWYD nodi y dylai Aelodau o'r Pwyllgor, wrth benderfynu materion rheoli datblygu ger eu bron, roi sylw i'r Cynllun Datblygu ac, i'r graddau y bo hynny yn berthnasol, i unrhyw ystyriaethau perthnasol eraill. Rhaid i Aelodau, wrth ddod i benderfyniadau, sicrhau nad ydyn nhw'n gweithredu mewn modd sy'n anghyson â'r Confensiwn Ewropeaidd ar Hawliau Dynol fel y'i hymgorfforwyd mewn deddfwriaeth gan Ddeddf Hawliau Dynol 1998.

23 DEDDF LLESIANT CENEDLAETHAU'R DYFODOL (CYMRU) 2015

PENDERFYNWYD nodi bod Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 yn gosod dyletswydd ar gyrff cyhoeddus i gynnal datblygiadau cynaliadwy yn unol â'r egwyddor datblygu cynaliadwy, ac i weithredu mewn modd sy'n anelu at sicrhau y caiff anghenion y presennol eu diwallu heb amharu ar allu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion hwythau.

24 COFNODION 08.06.23

PENDERFYNWYD cadarnhau'r cofnodion o gyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a Datblygu a gynhaliwyd ar 08.06.23 yn rhai cywir.

25 NEWID I DREFN YR AGENDA

Cytunodd y Pwyllgor y byddai'r agenda yn cael ei thrafod mewn trefn wahanol yn unol â'r manylion yn y cofnodion isod.

26 CAIS RHIF: 23/0290

Dymchwel y warws bresennol, adeiladu bloc sy'n cynnwys 14 fflat fforddiadwy, mannau parcio ac ardaloedd amwynder. (Adolygu ac ailgyflwyno cais blaenorol 22/0510/10) W R BISHOP AND CO FRUIT AND VEGETABLE WHOLESALE, HEOL PENRHIW, TONYREFAIL, PORTH, CF39 8EY.

(Noder: Ar ôl datgan buddiant personol a buddiant sy'n rhagfarnu mewn perthynas â'r cais uchod gadawodd Cynghorydd y Fwrdeistref Sirol W. Lewis y cyfarfod ar y pwynt yma.)

Yn unol â'r gweithdrefnau a gafodd eu mabwysiadu, derbyniodd y Pwyllgor y siaradwyr cyhoeddus canlynol a gafodd bum munud **yr un** i annerch yr Aelodau ynglŷn â'r cynnig uchod:

- Mr G John (Asiant)
- Ms V Higgins (Gwrthwynebydd)
- Mr A Taylor (Gwrthwynebydd)
- Mr M Coombs (Gwrthwynebydd)
- Mr P Marchant (Gwrthwynebydd)
- Ms S Hopkins (Gwrthwynebydd)

Arferodd yr Asiant, Mr G John, yr hawl i ymateb i sylwadau'r gwrthwynebwyr.

Rhoddodd y Pennaeth Materion Cynllunio amlinelliad o gynnwys nifer o lythyrau 'hwyr' gan yr Aelod Seneddol Alex Jones, yr Aelod o'r Senedd Mick Antoniw , Cynghorydd y Fwrdeistref Sirol D Parkin, Cynghorydd y Fwrdeistref Sirol D Owen-Jones a Mr D Lindley, a oedd yn gwrthwynebu'r cais.

Cyflwynodd y Pennaeth Materion Cynllunio y cais i'r Pwyllgor ac ar ôl trafodaeth hir **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu. Roedd hyn yn ddarostyngedig i gwblhau cytundeb Adran 106 i sicrhau bod yr anheddau'n cael eu sefydlu a'u cynnal a'u cadw yn unedau fforddiadwy, i'r diben o ddiwallu anghenion tai lleol a nodwyd, yn ogystal ag amod ychwanegol i ddarparu lleoliad amgen ar gyfer storio biniau, gan fod Aelodau'n bryderus am effaith y lleoliad a gafodd ei gynnig yn y cynlluniau ar eiddo cyfagos.

(Nodwch: Cafodd cynnig ei wneud, a'i eilio, i wrthod y cais sydd wedi'i nodi uchod yn erbyn argymhelliad y Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu, ar sail dyluniad y cais, y math o lety sy'n cael ei gynnig, diogelwch y llety, effaith y cais ar y priffyrdd a diogelwch y priffyrdd, y storfa finiau a'r effaith y bydd y storfa yn ei chael ar eiddo cyfagos,

(Nodyn: Ymatalodd Cynghorydd y Fwrdeistref Sirol M Powell rhag pleidleisio ar yr eitem hon.)

(Nodwch: Cymerodd y Pwyllgor doriad o bum munud ar yr adeg hon).

27 CAIS RHIF: 22/1004

Cais materion wedi'u cadw'n ôl ar gyfer cynllun tai fforddiadwy a manylion cysylltiedig mewn perthynas ag amodau 1, 5, 7, 9 a 10 yn unol â chaniatâd amlinellol 21/0448/15. (Derbyniwyd y Cynllun Lleoliad Safle Diwygiedig, Cynllun Safle, Nodyn Technegol: Trafnidiaeth (mewn perthynas â chyffordd Heol Waunrhydd) ar 27 Ionawr 2023; Derbyniwyd Cynllun Rheoli Traffig Adeiladu ar 12 Ebrill 2023) RHONDDA BOWL, HEOL WAUNRHYDD, TONYREFAIL, PORTH, CF39 8EW.

(Nodwch: Roedd Cynghorydd y Fwrdeistref Sirol W Lewis wedi dychwelyd i'r cyfarfod).

Yn unol â'r gweithdrefnau a gafodd eu mabwysiadu, derbyniodd y Pwyllgor Ms L Fowler (Asiant). Cafodd hi bum munud i gyflwyno'r cais wedi'i nodi uchod i'r Aelodau.

Amlinellodd y Pennaeth Materion Cynllunio gynnwys 2 lythyr hwyr gan yr Aelod Seneddol Alex Jones a'r Aelod o'r Senedd Mick Antoniw sy'n nodi pryderon am y datblygiad arfaethedig.

Cyflwynodd y Pennaeth Materion Cynllunio y cais i'r Pwyllgor. Ar ôl trafod y cais, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu.

28 **CAIS RHIF: 23/0039**

Adeiladu garej/storfa/gweithdy (Derbyniwyd cynllun ffin goch a chynlluniau diwygiedig ar 17/03/23) Y TU ÔL I 2 STRYD CRICHTON, TREHERBERT

Yn unol â'r gweithdrefnau a gafodd eu mabwysiadu, derbyniodd y Pwyllgor Mr H Jagdev (Gwrthwynebydd). Cawson nhw bum munud i annerch yr Aelodau ynglŷn â'r cynnig uchod.

Cyflwynodd y Pennaeth Datblygu Mawr a Buddsoddi'r cais uchod i'r Pwyllgor. Yn dilyn trafodaeth, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu.

29 **CAIS RHIF: 22/0311**

Annedd newydd sbon ag 1 ystafell wely (Derbyniwyd y cynlluniau diwygiedig a'r disgrifiad diwygiedig ar 27/01/2023). THE HILL COTTAGE, HEOL Y DWYRAIN, TYLORSTOWN, GLYNRHEDYNOG, CF43 3HG

Cyflwynodd y Pennaeth Datblygu Mawr a Buddsoddi'r cais uchod i'r Pwyllgor. Yn dilyn trafodaeth, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu.

30 **CAIS RHIF: 22/0788**

Amrywio amod 2, math o dŷ a diwygiadau cyffredinol 18/0736/10 , HEN SAFLE 'HILLSIDE COUNTRY CLUB', FFERM COLLENNA, TONYREFAIL, CF39 8AX.

Roedd y Pennaeth Materion Cynllunio wedi gofyn bod Aelodau'n gohirio'r cais yma fel bod modd cynnal trafodaethau gyda'r ymgeisydd ynglŷn ag anghysondebau mewn perthynas â'r ffin goch. Yn dilyn trafodaeth, **PENDERFYNODD** Aelodau ohirio'r cais.

31 **CAIS RHIF: 22/1129**

Adeiladu a gweithredu fferm wynt sy'n cynnwys hyd at 7 tyrbin gwynt a seilwaith cysylltiedig (Datblygiad o Arwyddocâd Cenedlaethol) TIR I'R DWYRAIN O DREBANOG, RHONDDA CYNON TAF

Cyflwynodd yr Uwch Swyddog Cynllunio y cais i'r Pwyllgor, ac yn dilyn trafodaeth, **PENDERFYNODD** Aelodau gymeradwyo Adroddiad ar yr Effaith Leol y Cyngor (fel sydd wedi'i nodi yn Atodiad 'A') mewn perthynas â'r cais yma ar gyfer Datblygiad O Arwyddocâd Cenedlaethol, er mwyn cyflwyno'r cais i gynorthwyo'r Arolygwr sydd wedi'i benodi gan Lywodraeth Cymru, Penderfyniadau Cynllunio ac Amgylchedd Cymru, wrth benderfynu ar y cais.

32 **CAIS RHIF: 22/1443**

Drysau rholer TIR Y TU ÔL I 257, HEOL TREBANOG, TREBANOG, PORTH.

Cyflwynodd y Pennaeth Datblygu Mawr a Buddsoddi'r cais uchod i'r Pwyllgor. Yn dilyn trafodaeth, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu.

(Nodyn: Ymatalodd Cynghorydd y Fwrdeistref Sirol G Hughes o'r bleidlais gan nad oedden nhw'n bresennol ar gyfer yr holl ddadl.)

33 CAIS RHIF: 23/0149

Newidiadau a Gwaith ar gyfer ailosod y Bont Restredig Gradd II PONT HAEARN TRESALEM, Y LLWYBR BEICIO O'R DRAMFFORDD I DROEDFFORDD ABERDÂR ABD(33(1, TRECYNON, ABERDÂR.

Cyflwynodd y Pennaeth Datblygu Mawr a Buddsoddi'r cais uchod i'r Pwyllgor. Yn dilyn trafodaeth, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu.

34 CAIS RHIF: 23/0312

Garej arfaethedig, TIR GER TŶ TUDFUL, STRYD FAWR, CYMER, PORTH, CF39 9ET

Cyflwynodd y Pennaeth Datblygu Mawr a Buddsoddi'r cais uchod i'r Pwyllgor. Yn dilyn trafodaeth, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu.

35 CAIS RHIF: 23/0408

Estyniad deulawr arfaethedig i ochr yr adeilad ac estyniad unllawr i gefn yr adeilad, ynghyd â newidiadau y tu mewn i'r adeilad. 6 MAES IFOR, FFYNNON TAF, CAERDYDD, CF15 7AS

Cyflwynodd y Pennaeth Datblygu Mawr a Buddsoddi'r cais uchod i'r Pwyllgor. Yn dilyn trafodaeth, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu.

36 CAIS RHIF: 23/0202/10

Newid defnydd o glinig i 5 fflat preswyl. CLINIG YSTRAD, 14 TERAS TRAFALGAR, YSTRAD, PENTRE, CF41 7RG

Cyflwynodd y Pennaeth Datblygu Mawr a Buddsoddi'r cais uchod i'r Pwyllgor. Yn dilyn trafodaeth, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu.

37 CAIS RHIF: 20/0988

Newid defnydd i B8 i ddefnyddio'r safle'n gyfleuster storio (cynwysyddion storio a charfanau). (Derbyniwyd Gwerthusiad Ecolegol Rhagarweiniol ar 13/05/2021) HEN SAFLE PUROLITE, HEOL Y BONT-FAEN, PONT-Y-CLUN.

Cyflwynodd y Pennaeth Materion Cynllunio y cais i'r Pwyllgor. Ar ôl trafodaeth, **PENDERFYNWYD** gwrthod y cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu.

38 GWYBODAETH I AELODAU SY'N YMWNEUD Â'R CAMAU GWEITHREDU WEDI'U CYMRYD O DAN BWERAU DIRPRWYEDIG

PENDERFYNODD yr Aelodau dderbyn adroddiad y Cyfarwyddwr Gwasanaeth – Materion Cynllunio mewn perthynas â'r Penderfyniadau Apeliadau Cynllunio a Gorfodi a ddaeth i law, Cymeradwyaethau Penderfyniadau a Gwrthodiadau Dirprwyedig gyda rhesymau, Trosolwg o Achosion Gorfodi a Phenderfyniadau Gorfodi Dirprwyedig ar gyfer y cyfnod 29/02/2023 - 09/06/2023.

Daeth y cyfarfod i ben am 5.45 pm

Y Cynghorydd S Rees
Cadeirydd.